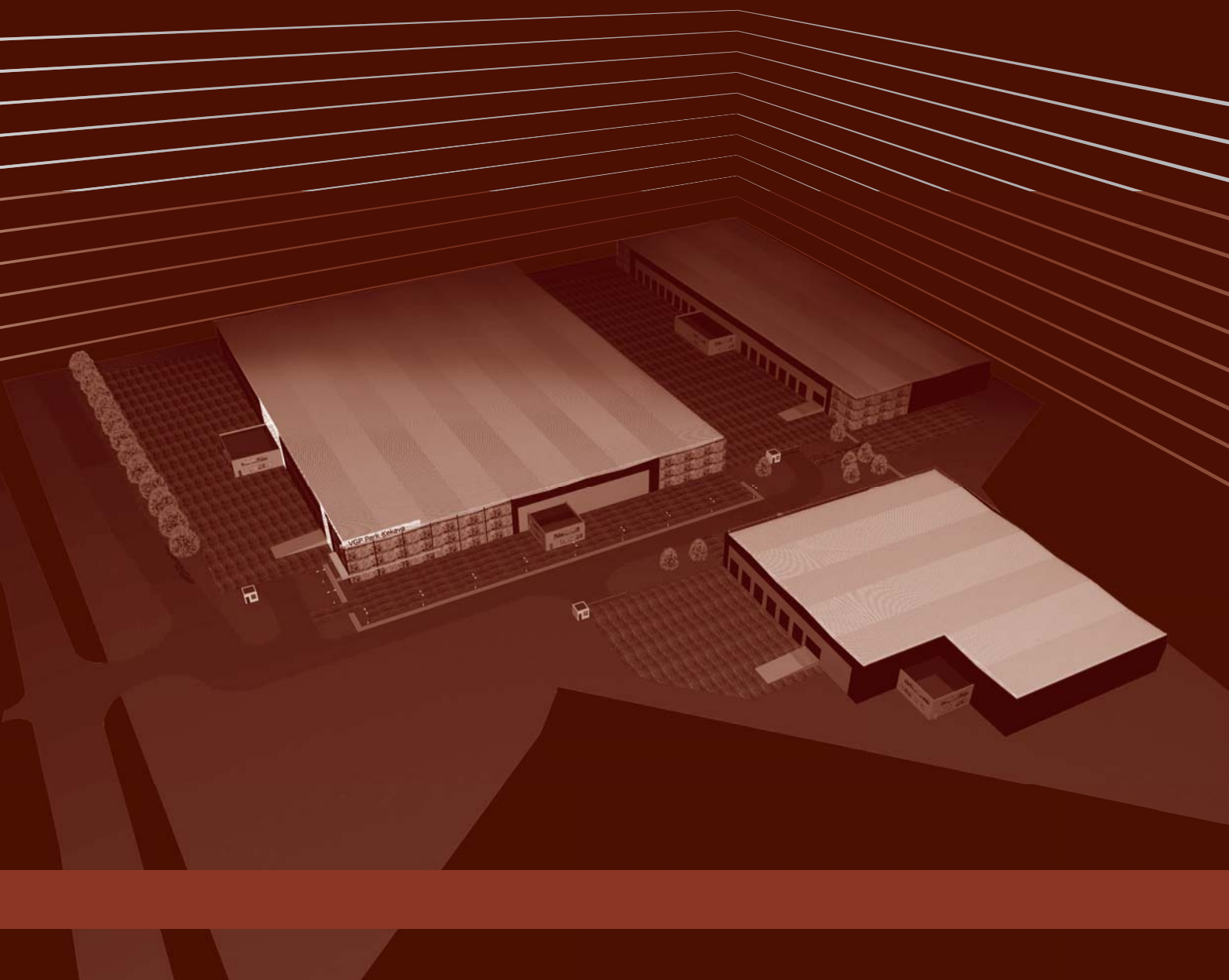


NEW INDUSTRIAL SITE
JAUNS INDUSTRIĀLAIS OBJEKTS

VGP PARK ĶEKAVA



developed by **VGP**

VGP PARK ĶEKAVA

LOCATION SPECIFICATIONS

VGP Park Kekava offers class A semi-industrial buildings in a prime location, located 18 km from Riga

- total lot area of over **83,000 sqm** with a built up surface up to **40,000 sqm**
- strategically located on the crossroads of an important highway **A7**, also known as Via Baltica, with the highway **A5**, or the so called Riga Circuit
- perfectly inter-connected with main Latvian routes, while, at the same time, is only **18 km** away from the capital of **Riga**, well connected by public transport
- the town of **Kekava**, with a population of **15,000** is located only **2 km** from the industrial site and its surroundings offers qualified personnel
- developed by VGP, providing turnkey solutions from the concept to the handover of the final building approval and future expansion
- high quality projects developed on basis of VGP building standards
- facility management on site

ATRAŠANĀS VIETAS SPECIFIKĀCIJA

VGP parks „Ķekava” piedāvā A klases industriālās telpas izdevīgā atrašanās vietā 18 km attālumā no Rīgas

- kopējā zemes platība pārsniedz 83 000 m² ar apbūvējamo platību līdz **40 000 m²**
- stratēģiski izdevīgs izvietojums svarīgās automaģistrāles **A7**, zināmas arī kā „Via Baltica”, krustojumā ar automaģistrāli **A5** jeb tā saukto Rīgas apvedceļu
- nevainojama piekļuve Latvijas galvenajiem autoceļiem, tajā pašā laikā atrodoties tikai **18 km** attālumā no galvaspilsētas Rīgas, kas ir viegli sasniedzama ar sabiedrisko transportu
- **Ķekavas** pilsēta, kuras iedzīvotāju skaits ir **15 000**, atrodas tikai **2 km** attālumā no industriālā objekta un nodrošina kvalificētu darbaspēku
- attīstīšanu nodrošina „VGP”, sniedzot gatavus risinājumus no koncepcijas līdz gatavo telpu nodošanai un tālākai paplašināšanai
- augstas kvalitātes projekti, kas ir attīstīti, pamatojoties uz uzņēmuma „VGP” celtniecības standartiem
- vietēja parka apsaimniekošana

APPROXIMATE DISTANCES | APTUVENIE ATTĀLUMI

Riga > capital city Rīga > galvaspilsēta	18 km
Ventspils	195 km
Daugavpils	223 km
Vilnius Viļņa (LT)	265 km



Tallinn Tallina (EST)	325 km
Warsaw Varšava (PL)	265 km
Berlin Berlīne (D)	1 145 km



PRODUCTION FACILITIES AND SERVICE COMPANIES

- requirements for production included in standards
- turnkey custom-made solutions
- architectural support and building coordination

RAŽOŠANAS TELPAS UN PAKALPOJUMU UZŅĒMUMI

- ražošanai nepieciešamās prasības iekļautas standartos
- gatavi risinājumi atbilstoši pasūtītāja prasībām
- atbalsts projektēšanas posmā un būvniecības darbu koordinēšana



WAREHOUSE & LOGISTICS

- immediate access to and exit from the highway
- high building standards
- from small units to big box solutions

NOLIKTAVAS UN LOĢISTIKA

- tieša nobrauktuve no automaģistrāles un uzbrauktuve uz automaģistrāles
- augsti celtniecības standarti
- risinājumi no mazām struktūrvienībām līdz lieliem distribūcijas centriem



SHOWROOMS AND HEADQUARTERS

- good visibility from the highway
- all administrative space built to suit
- standard air conditioning included
- sufficient parking free of charge

REPREZENTĀCIJAS TELPAS UN GALVENIE BIROJI

- lieliski pamanāmas no automaģistrāles
- visas administratīvās telpas ir veidotas, ievērojot pasūtītāja vēlmes
- telpu kondicionēšana iekļauta standarta piedāvājumā
- pietiekami liels bezmaksas stāvlaukums

EXPANSION OF VGP PARK ĶEKAVA (sqm) | VGP PARKA ĶEKAVA PLATĪBA (m²)

	A	B	C
warehouse surface noliktavu telpas	9 720	19 440	5 470
administrative part biroju telpas	built to suit izbūvētas atbilstoši vajadzībām		
size (depth × width) izmērs (dziļums × platums)	60 × 162 m	120 × 162 m	72 × 84 m
column grids kolonnu tīkls	12 × 24 m	12 × 24 m	12 × 24 m



GENERAL BUILDING STANDARDS

VISPĀRĒJIE CELTNIECĪBAS STANDARTI

- minimum free height of 10 meters under the load-bearing construction
 - prefabricated concrete load-bearing structure
 - minimum 2% of skylights
 - roof construction with mineral insulation and reinforced PVC coating
 - minimum of one loading bay per 800 sqm of warehouse
 - very flat industrial concrete floor with load-bearing capacity of 5T/sqm, suitable for automatic loading systems
 - light intensity in the warehouse: 300 lux
 - light intensity in the offices: 500 lux
 - offices air-conditioned, lowered ceilings with mineral cassettes
 - contract quality carpets
 - layout according to the tenants' needs, fully equipped apart from data cabling and furniture
 - EPS electric fire detectors in all rooms, ESFR sprinkler network on site
-
- vismaz 10 m brīvais augstums zem nesošās konstrukcijas
 - rūpnieciski ražota dzelzsbetona nesošā struktūra
 - vismaz 2% jumta logu
 - jumta konstrukcijā izmantota minerālvates siltumizolācija un stiprināts PVC pārklājums
 - vismaz viena iekraušanas platforma uz 800 m² noliktavas platības
 - ļoti līdzena rūpniecības betona grīda ar nestspēju 5 t/m²
 - piemērotība automātiskām iekraušanas sistēmām
 - gaismas intensitāte noliktavā – 300 luksu
 - gaismas intensitāte birojos – 500 luksu
 - biroju telpās kondicionēts gaiss, piekaramie minerālmateriāla kasešu griesti
 - augstas kvalitātes paklāji
 - telpu plānojums saskaņā ar nomnieka vajadzībām, pilnībā aprīkotas, izņemot datu kabeļus un mēbeles
 - EOS elektriskie uguns detektori visās telpās, ESFR smidzinātāju tīkls objektā



Rīga > Kekava

Kekava > detail



VGP PARK KEKAVA

is located on the crossroads of an important highway A7 (Via Baltica) and highway A5 (Riga Circuit), only 18 km far from Riga.

VGP PARK KEKAVA

atrodas svarīgās automaģistrāles A7, zināmas arī kā „Via Baltica”, krustojumā ar automaģistrāli A5 jeb tā saukto Rīgas apvedceļu, tikai 18 km attālumā no Rīgas.